

Změna č. 2 územního plánu Budyně

NÁVRH ZADÁNÍ

Dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

březen 2017

Pořizovatel: Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a územního plánování
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany
oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Aleš Dvořák

Zpracovatel zadání: Městský úřad Vodňany
odbor výstavby a územního plánování
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany

Zastupitel určený pro spolupráci na pořízení Změny č. 2 územního plánu Budyně: pan Jaroslav Valenta, starosta obce Budyně

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Budyně, dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne, číslo usnesení.....

.....

Jaroslav Valenta
starosta obce Budyně

Obsah

Obecné informace:	3
A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	4
A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	6
A.1.a) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje	7
A.1.b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem	7
A.1.c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů	8
A.1.d) Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývajících ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.	9
A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.....	9
A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	10
B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit.....	10
C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	10
D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	11
E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	11
F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	11
G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	12

Obecné informace:

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Změny č. 2 územního plánu Budyně byly tyto dokumenty:

- IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Vodňany (včetně Rozboru udržitelného rozvoje území) za rok 2016
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky usnesením č. 276/2015 dne 15.4.2015, která nabyla účinnosti dne 17.4.2015.
- Zásady územního rozvoje jihočeského kraje, vydané zastupitelstvem Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po 5. aktualizaci, které nabyla účinnosti dne 9.3.2017.
- Územní plán Budyně, vydaný zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. 1/09 ze dne 10.7.2009, který nabyl účinnosti dne 14.10.2009.
- Změna č. 1 územního plánu Budyně, vydaná zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. 2/15 ze dne 30.9.2015, která nabyla účinnosti dne 5.11.2015.

Pro správní území obce Budyně není zpracována žádná územní studie ani regulační plán.

O pořízení Změny č. 2 územního plánu Budyně (dále jen „Změna č. 2 ÚP Budyně“) rozhodlo zastupitelstvo obce Budyně na svém zasedání dne 31.12.2016 usnesením č. 121603 z vlastního podnětu, dle ustanovení § 44, odst. 1, písm. a) stavebního zákona.

Přesná citace usnesení: „Zastupitelstvo obce Budyně konané dne 31.12.2016 pod usnesením č. 121603 schválilo: 1) pořízení změny Územního plánu Budyně z vlastního podnětu. Lokalita v rozsahu stavebních parcel č. 39, č. 40 a pozemkových parcel č. 79/1, č. 79/3 (vše dle KN) vše v kat. úz. Budyně, popř. sousedních pozemků, 2) jako spolupracujícího zastupitele na změně Územního plánu Budyně pana Jaroslava Valentu (starosta obce).“

Důvod pořízení Změny č. 2 územního plánu Budyně spočívá v tom, že ve Změně č. 1 ÚP Budyně došlo ke změně funkčního využití části řešeného území (parc.č. 79/1, 79/3 a parc.č. st. 39, st. 40 v k.ú. Budyně) z plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy bydlení – rodinné domy a zahrady“ na „Plochy veřejných prostranství“. Do tohoto návrhu zadání byla rovněž v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Budyně zapracována i parc. č. 79/4 v k.ú. Budyně, jelikož se přímo jedná o navazující sousední pozemek. Změna č. 1 ÚP Budyně tento pozemek neřešila a v ÚP Budyně je tento pozemek vymezen v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy zemědělské - kulturní louky“. Změna č. 2 ÚP Budyně prověří možnost změny funkčního využití řešeného území na plochu umožňující bydlení.

Zastupitelstvo obce Budyně na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), stanovilo v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „vyhláška“), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Budyně:

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Rozvoj řešeného území:

Změna č. 2 ÚP Budyně bude zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Bude vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Širší vztahy

S ohledem na polohu řešeného území Změny č. 2 ÚP Budyně uvnitř zastavěného území obce Budyně a bezprostředně na něj navazující nezastavěné území širší vztahy nebudou dotčeny ani měněny.

Řešené území:

Řešené území se nachází v obci Budyně (k.ú. Budyně).

Sousední obce (katastrální území) jsou: Město Bavorov (Svinětice, Bavorov, Útěšov), Obec Krajníčko (Krajníčko), Obec Měkynec (Měkynec), Obec Bílsko (Bílsko u Vodňan).

Řešené území se nachází v zastavěném území obce Budyně a v navazujícím nezastavěným územím v bezprostřední blízkosti Bílského potoka. V řešeném území se nachází rodinný dům, potok a louka.

- Změna č. 2 ÚP Budyně prověří možnost vymezení ploch s rozdílným způsobem využití umožňující bydlení na parc.č. 79/1, 79/3, 79/4 a parc.č. st. 39, st. 40 (vše dle KN) v k.ú. Budyně, popř. sousedních pozemků.

* Pokud ve Změně č. 2 ÚP Budyně bude vymezeno rozsáhlejší řešené území, než jsou taxativně uvedené pozemky, součástí odůvodnění bude i řádně zdůvodnění odchýlení od zadání.

- Změna č. 2 ÚP Budyně prověří stávající vymezení zastavěného území a jeho případnou aktualizaci, dle ustanovení § 58, odst. 3 stavebního zákona.

A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 2 ÚP Budyně nebude měnit stávající urbanistickou koncepci danou platnou územně plánovací dokumentací (Územní plán Budyně a Změna č. 1 územního plánu Budyně).

Změna č. 2 ÚP Budyně stanoví podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití plochy a popřípadě stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Stávající způsob využití části řešeného území (parc.č. 79/1, 79/3 a parc.č. st. 39, 40 v k.ú. Budyně) dle Změny č. 1 ÚP Budyně:

„Plochy veřejných prostranství“

Hlavní využití:

Plochy obsahující vedení a úpravu silnic procházejících obcí – silnice II/140. Plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy obsahující obslužné a pěší komunikace sloužící k jejich výstavbě, obnově a zachování včetně veřejné zeleně na pozemcích přístupných veřejnosti (návesní prostory, ulice vč. parkovacích stání, tržiště, chodníky a pozemky sloužící k obecnému užívání).

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, travnaté plochy, výsadba dřevin, vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin – zatravnění ploch,
- výsadba okrasné a ochranné zeleně, zejména v prostoru podél průběhu silnice druhé třídy obcí,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- umístění pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa,
- obslužné a pěší komunikace,
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, odpadkových košů apod.

Podmíněně přípustné využití:

- není změnou č. 1 stanoveno.

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné využití.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu:

- plochy veřejných prostranství, které budou zpřístupňovat plochy bydlení a plochy smíšené obytné budou splňovat požadavky na jeho šířkové uspořádání stanovené vyhláškou 501/2006 Sb.

Stávající způsob využití části řešeného území (parc.č. 79/4 v k.ú. Budyně) dle ÚP Budyně:
„Plochy zemědělské – kulturní louky“

Převažující způsob využití:

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech,
- zřizování pastvin,
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezonním chovu na pastvinách.

Podmíněné:

- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.),
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území,
- zřizovat vodní plochy a toky,
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí,
- zalesnění (bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ZPF v případech neodporující zákonu).

Nepřípustné:

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná.

A.1.a) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Budyně je nutné respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená vládou České republiky usnesením č. 276/2015 dne 15.4.2015, která nabyla účinnosti dne 17.4.2015 (dále jen „PÚR“).

Správní území obce Budyně se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, specifické oblasti, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury v oblasti plynárenství, dálkovodů, vodního hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva.

Správní území obce Budyně však protíná záměr koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky „E21“ Dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice. Tento záměr koridoru byl však v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 2. aktualizace, které nabylí účinnosti dne 6.1.2016, zpřesněn mimo správní území obce Budyně.

A.1.b) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování Změny č. 2 ÚP Budyně je nutné respektovat Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po vydání 5. aktualizace, vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje, které nabylí účinnosti dne 9.3.2017 (dále jen „ZÚR“).

Budou respektovány zásady pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování vyplývající z výše uvedené nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Obec Budyně se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, rozvojové ploše, ploše a koridoru pro veřejnou dopravní infrastrukturu, ploše a koridoru pro veřejnou technickou infrastrukturu. Ve správním území obce Budyně se však nachází prvek územního systému ekologické stability tj.: Regionální biokoridor 373 Helfenburk – Hrad, který však nezasahuje do řešeného území.

Změna č. 2 ÚP Budyně bude respektovat typ krajiny lesoplní.

Charakteristika lesoplní krajiny: reliéf vrchoviny a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70 % plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky.

Cílová charakteristika lesoplní krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v lesoplní krajině:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizaci záborů PUPFL), b) podporovat retenční schopnost krajiny, c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel a jejich vhodnou dostavbu, d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

A.1.c) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady:

Při zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP Budyně se na základě územně analytických podkladů z roku 2016 stanovují požadavky na respektování a zohlednění následujících hodnot či limitů nacházejících se v řešeném území:

jev A001 – Zastavěné území

jev A016 – Území s archeologickými nálezy II. a III. stupně

jev A017 – Oblast krajinného rázu a její charakteristika

jev A042 – Hranice biochor

jev A046 – Zranitelná oblast

jev A047 – Vodní útvar povrchových, podzemních vod

jev A049 – Povodí vodního toku, rozvodnice

jev A082 – Komunikační vedení včetně OP

jev A118 – Jiné záměry (Veřejně prospěšná stavba: T2 Protipovodňové opatření - Otevřený potok)

Z dokumentace Rozbor udržitelného rozvoje z roku 2016 vyplývá v řešeném území v rámci zpracování Změny č. 2 ÚP Budyně následující problém: Zastavěné území ohrožené záplavou z ostatních toků.

Ostatní problémy vyplývající z dokumentace Rozbor udržitelného rozvoje území z roku 2016 prověřila a vymezila jejich řešení Změna č. 1 ÚP Budyně a nachází se mimo řešené území touto předmětnou změnou ÚP Budyně.

Ochrana přírody a krajiny

Ve Změně č. 2 ÚP Budyně budou respektovány všechny plochy a objekty ochrany přírody tj. prvky všeobecné ochrany přírody ve smyslu zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území Změny č. 2 ÚP Budyně se nevyskytují žádné nemovité kulturní památky a objekty nacházející se v památkově chráněných územích. Řešené území je možné v celém rozsahu považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana před živelnými nebo jinými pohromami

Ve Změně č. 2 ÚP Budyně budou prověřeny možnosti ochrany území před živelnými nebo jinými pohromami.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Ve Změně č. 2 ÚP Budyně se nenacházejí ložiska nerostných surovin

Ochrana zemědělského půdního fondu

Součástí Změny č. 2 ÚP Budyně bude v případě záboru zemědělského půdního fondu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Součástí Změny č. 2 ÚP Budyně nebude vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa, jelikož se v řešené území nenacházejí.

A.1.d) Další požadavky, např. požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky dotčených orgánů a veřejnosti budou zapracovány po projednání předmětného návrhu zadání.

A.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura

Změna č. 2 ÚP Budyně nebude měnit průběh a trasy stávajících silnic a komunikací. Základní komunikační síť zůstane nezměněna.

Technická infrastruktura

Změna č. 2 ÚP Budyně nebude měnit koncepci sítí technické infrastruktury. S ohledem na

malý rozsah řešeného území lze předpokládat, že Změna č. 2 ÚP Budyně nebude mít vliv na koncepci technické infrastruktury.

Koncepce technické infrastruktury bude v souladu s koncepcí ÚP Budyně a v souladu se Změnou č. 5 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 16.5.2013.

Občanské vybavení

Změna č. 2 ÚP Budyně nebude samostatně vymezovat plochy občanského vybavení.

Veřejné prostranství

Změna č. 2 ÚP Budyně prověří možnost vymezení samostatné plochy veřejného prostranství.

A.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP Budyně nebude měnit koncepci uspořádání krajiny. V případě možnosti vymezení nezastavěného území bude Změna č. 2 ÚP Budyně obsahovat taxativně uvedené stavby, zařízení a jiná opatření, které nelze dle ustanovení § 18, odst. 5 stavebního zákona v řešeném území umístit.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Ve Změně č. 2 ÚP Budyně nebudou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve Změně č. 2 ÚP Budyně bude prověřena možnost vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Ve Změně č. 2 ÚP Budyně bude prověřena možnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Změna č. 2 ÚP Budyně nebude zpracována variantně.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 ÚP Budyně bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., vyhláškou č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

Změna č. 2 ÚP Budyně bude obsahovat výrokovou část (textová část a grafická část) a odůvodnění (textová část a grafická část).

Odchytky od označení ploch s rozdílným způsobem využití dle §§ 4 - 19, budou řádně zdůvodněny na základě znění § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Grafická část dokumentace bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a měřítko jednotlivých výkresů bude v souladu s ustanovením § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část bude obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Textová a grafická část bude zpracována a odevzdána na CD v digitální podobě (textová část ve formátech *.doc a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.jpg a ve formátu zpracovatelského programu např. *.dgn, *.dwg, *.shp, *.vyk).

Po vydání Změny č. 2 ÚP Budyně bude dále vyhotovena dokumentace zahrnující **právní stav** po vydání této změny, v počtu 4 vyhotovení. CD bude obsahovat kompletní datovou sadu ÚP v digitální podobě (textová část ve formátech *.doc a *.pdf, grafická část ve formátech *.pdf a *.jpg a ve formátu zpracovatelského programu např. *.dgn, *.dwg, *.shp).

G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území Změny č. 2 ÚP Budyně se nenachází zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (soustava Natura 2000). Ve smyslu § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona lze vyloučit, že koncepce Změny č. 2 ÚP Budyně může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost soustavy Natura 2000.

Na základě výše uvedených skutečností se v návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Budyně nenachází požadavek na vyhodnocení vlivů předmětné územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu zadání Změny č. 2 ÚP Budyně se nenachází požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.