

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Budyně

listopad 2013 – červen 2017

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Budyně je vyhotoven na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Řešeným obdobím je listopad 2013 až červen 2017.



Pořizovatel: Městský úřad Vodňany
Odbor výstavby a územního plánování
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Aleš Dvořák

Zastupitel určený pro spolupráci na pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Budyně:
pan Jaroslav Valenta, starosta obce Budyně

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Budyně byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. ze dne

.....
Jaroslav Valenta
starosta obce

Obsah

Obecné informace	3
Obsah Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Budyně	4
1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	5
3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	6
4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	6
5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	7
6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno	8
8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	8
10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8

Obecné informace

- Obec Budyně se nachází v Jihočeském kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Vodňany.
- Správní obvod obce (cca 213 ha) se skládá z jednoho katastrálního území (Budyně).
- Obec Budyně sousedí s městem Bavorov, obcemi Bílsko, Krajníčko a Měky nec.
- Územní plán Budyně byl vydán zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. 1/09 ze dne 10.7.2009 a nabyl účinnosti dne 14.10.2009.
- Změna č. 1 územního plánu Budyně byla vydána zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. 2/15 ze dne 30.9.2015 a nabyla účinnosti dne 5.11.2015.
- Pořizovatelem ÚP Budyně a Změny č. 1 ÚP Budyně byl úřad územního plánování, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona.
- Zpráva u uplatňování územního plánu Budyně byla v minulosti pořizovatelem vypracována pro období říjen 2009 – říjen 2013. Zastupitelstvo obce Budyně předmětnou Zprávu schválilo na svém zasedání dne 28.6.2014.
- V době předložení tohoto Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Budyně bylo schváleno zadání Změny č. 2 ÚP Budyně Zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. 061704 ze dne 30.6.2017.
- Podklady pro zpracování Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Budyně za období listopad 2013 – červen 2017 byly:
 - IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany za rok 2016,
 - Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276/2015 ze dne 15.4.2015, která nabyla účinnosti dne 17.4.2015,
 - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po 5. aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 9.3.2017,
 - Územní plán Budyně, schválený Zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. 1/09 ze dne 10.7.2009, který nabyl účinnosti dne 14.10.2009,
 - Změna č. 1 územního plánu Budyně, schválená Zastupitelstvem obce Budyně usnesením č. 2/15 ze dne 30.9.2015, která nabyla účinnosti dne 5.11.2015.

Projektant Územního plánu Budyně
a Změny č. 1 ÚP Budyně:

Architektonický ateliér Štěpán
Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA: 01150
IČO: 10276661
se sídlem: Žižkova 12
370 76 České Budějovice

Obsah Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Budyně

1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Budyně a Změna č. 1 územního plánu Budyně je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle §§ 18 a 19 stavebního zákona. Mimo jiné vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucích. Stávající zástavba obce je tvořena převážně zemědělskými usedlostmi. Stávající zastavěné území bylo historicky vytvořeno rozvolněnou zástavbou několika usedlostí na původní trase odnože Zlaté stezky vycházející z Bavorova směrem na Písecko. Na trase silnice II/140 Bavorov – Drahonice vznikl malý návesní prostor s kaplí. V obci jsou pouze vymezeny vodní a vodohospodářské plochy navržené jako protipovodňové opatření. Zastavitelné plochy jsou navržené v minimálním rozsahu a přímo navazují na stávající zastavěné území. Je zabezpečena propustnost volné krajiny díky územnímu systému ekologické stability.

Vymezené plochy s rozdílným způsobem využití:

Plocha s rozdílným způsobem využití	Zastavěné území / Zastavitelná plocha / Nezastavěné území	Stav / Návrh
<u>Plochy bydlení - rodinné domy, zahrady</u>	Zastavěné území	Stav
<u>Plochy smíšené obytné - bydlení s podnikáním</u>	Zastavěné území Zastavitelná plocha	Stav / Návrh
<u>Plochy smíšené obytné - zemědělské usedlosti</u>	Zastavěné území Zastavitelná plocha	Stav / Návrh
<u>Plochy občanského vybavení</u>	Zastavěné území	Stav
<u>Plochy veřejných prostranství</u>	Zastavěné území Zastavitelná plocha	Stav / Návrh
<u>Plochy systému sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená</u>	Zastavěné území Zastavitelná plocha	Stav / Návrh
<u>Plochy zemědělské - zemědělské podniky</u>	Zastavěné území	Stav
<u>Plochy zemědělské - kulturní louky</u>	Nezastavěné území	Stav / Návrh
<u>Plochy zemědělské - orná půda</u>	Nezastavěné území	Stav

<u>Plochy zemědělské – obora</u>	Nezastavěné území	Stav
<u>Plochy smíšené nezastavěného území – polokulturní louky, ladní vegetace</u>	Nezastavěné území	Stav
<u>Plochy lesní</u>	Nezastavěné území	Stav
<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>	Nezastavěné území	Stav / Návrh

Na základě výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a nezastavěném území byl Územní plán Budyně a Změna č. 1 územního plánu Budyně naplňována takto:

- **období listopad 2013 – červen 2017:** ve sledovaném období nebyly realizované žádné nové stavby, zařízení a terénní úpravy

2) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Úřad územního plánování (MěÚ Vodňany, odbor výstavby a územního plánování) za rok 2016 pořídil IV. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů ORP Vodňany, včetně rozboru udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Vodňany. Z tohoto dokumentu vyplynuly následující problémy k řešení:

- **Zastavěné území ohrožené záplavou Bílého potoka**
V Územním plánu Budyně, včetně změny č. 1, navrhuje opatření proti splachům v podobě nádrže s retenčním prostorem, která je hodně umístěna do prostoru, kde se splachy střetávají a dále tečou do údolnice (do sídla obce).
Nerealizováno.
- **Dopravní závada silnice II/140**
Tato závada spočívající v trasování silnice přes zastavěné území obce byla prověřena Změnou č. 1 ÚP Budyně. Tato změna územního plánu nevymezila přeložku silnice II/140, ale doporučila jiná opatření např.: vybudování chodníků a osvětlených přechodů pro zvýšení bezpečnosti a realizaci izolační zeleně a protihlukových stěn.
Nerealizováno.

3) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), byla schválena vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015 a nabyla účinnosti dne 17.4.2015. Politika územního rozvoje ČR je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. Správní území obce Budyně se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové osa, specifické oblasti, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury v oblasti plynárenství, dálkovodů, vodního hospodářství, ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého paliva. Správní území obce Budyně však protíná záměr Koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky „E21“ Dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice. Tento záměr koridoru byl však v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění 2. Aktualizace, které nabyly účinnosti dne 6.1.2016, upřesněn mimo správní území obce Budyně.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění právního stavu po 5. aktualizaci, které nabyly účinnosti dne 9.3.2017 (dále jen „ZÚR“). Základní prioritou Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje Jihočeského kraje, který povede ke zvyšování celkové konkurenceschopnosti a inovativnosti, zlepšování kvality života a k efektivnímu a udržitelnému využívání zdrojů. Správní území obce Budyně se nenachází v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, rozvojové ploše a koridoru pro veřejnou dopravní infrastrukturu, ploše a koridoru pro veřejnou technickou infrastrukturu. Ve správním území obce Budyně se však nachází prvek územního systému ekologické stability tj.: regionální biokoridor 373 Helfenburk – Hrad. Změna č. 1 územního plánu Budyně tento biokoridor upřesňuje.

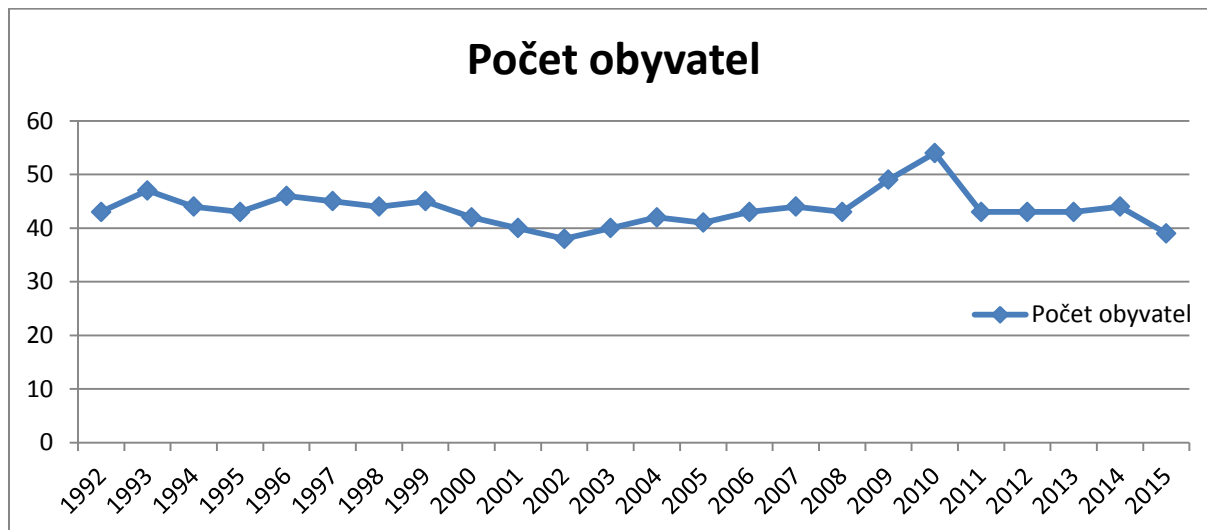
4) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plochy s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Celková výměra [ha]	Realizováno	Využito	Možno realizovat *
Plochy smíšené obytné – bydlení s podnikáním [A1]	Budyně	0,372	-	0 %	2 RD
Plochy smíšené obytné – zemědělské usedlosti [A7]	Budyně	0,353	-	0 %	2 RD

* pozn. – jako pozemek pro novostavbu RD se zázemím bylo předpokládáno s výměrou cca 0,125 ha (1250 m²).

Na základě platného územního plánu je možné realizovat
Celkový přírůstek obyvatel za posledních 10 let (2005 – 2015)
Předpokládaná obsazenost 1 RD
Předpokládaný počet nově realizovatelných RD za 10 let

4 RD
- 3 osoby
3 osoby
0 RD



Nové zastavitelné plochy pro bydlení není potřeba vymezovat, jelikož v obci Budyně je ve stávající územně plánovací dokumentaci vymezeno dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití pro bydlení. Ostatní plochy s rozdílným způsobem využití dle ustanovení §§ 5 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území jsou ve správním území obce Budyně adekvátně rozmístěny a vymezeny. Nové zastavitelné plochy mohou být změnu Územního plánu Budyně vymezeny na základě potenciálu rozvoje území a využití zastavěného území, dle ustanovení § 18, odst. 4 stavebního zákona.

5) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Změna územního plánu obce Budyně nebude na základě návrhu této Zprávy o uplatňování územního plánu Budyně pořizována.

6) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou součástí této zprávy z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu na základě této Zprávy o uplatňování Územního plánu Budyně.

7) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Neuplatňuje se z důvodu, že se současně nenavrhuje pořízení změny územního plánu.

8) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Neuplatňuje se.

9) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Neuplatňuje se. Vyhodnocením uplatňování Územního plánu Budyně nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

10) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňuje se.